

房屋测绘情况一览表

表 5

序号	测绘资料	房屋坐落	测绘报告 编号	房屋总 层数	所在层数	建筑 结构	测绘面积 (m ²)
1	《房屋面积测绘 分户报告》 (2022-WX-0022)	眉山市东坡区 太和镇	1	1	1	砖木	567.82
2				1	1		2.68
3			2	1	1	砖木	16.99
4			2-1	1	1	钢棚	19.74
5			3	1	1	钢棚	203.10
6			4	1	1	砖木	167.03
7			5	1	1	钢棚	48.07
8			6	1	1	钢棚	154.23
9			7	1	1	钢棚	100.83
10			8	1	1	砖木	70.24
11			9	1	1	钢棚	24.65
12			10	2	1-2	砖混	341.18
13			11	1	1	砖木	81.98
14			12	1	1	钢棚	121.36
15			13	1	1	砖木	89.52
16			14	1	1	砖木	14.82
17			15	1	1	钢棚	8.41
18			16	1	1	钢棚	4.81
19			17	1	1	砖木	9.23
20			18	1	1	砖木	28.50

据《房地产估价委托书》，本次估价对象房屋建筑面积以眉山市唯信测绘有限公司出具的《房屋面积测绘分户报告》（2022-WX-0022）载明的测绘面积为估价依据，且假定建筑物系合法建设，其工程质量符合国家有关规定。

●估价对象其他权益状况：依据估价委托人提供的《房地产估价委托书》，本次估价不考虑抵押、租赁、查封等他项权利因素的影响，本次评估未考虑上述因素对价值的影响。